



WÓJT GMINY KRZEMIENIEWO

64-120 Krzemieniewo, ul. Dworcowa 34, pow. leszczyński

Tel.: (65) 536-92-00,

e-mail: wgm@krzemieniewo.pl

www.krzemieniewo.pl

Krzemieniewo, dnia 24 stycznia 2025 roku

RRGP.6840.8.2024.PS

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Krzemieniewo ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie wsi Pawłowice, stanowiących własność Gminy Krzemieniewo.

Przedmiotem przetargu są następujące nieruchomości:

- 1) dz.nr 525/1 położona w Pawłowicach o pow. 0,0976 ha, (w tym: RII – 0,0976 ha grunty orne), zapisana w KW PO1Y/00023456/8

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Pawłowice w rejonie ulic Spokojnej i Leszczyńskiej. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, kościół i szkoła podstawowa. Dostęp do nieruchomości średni drogą o nawierzchni nieurządzonej. Kształt działek korzystny. Uzbrojenie techniczne b. dobre – sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacji sanitarnej zostaną wykonane przez Gminę Krzemieniewo. W niedalekiej odległości w ul. Leszczyńskiej sieć gazowa. Na dzień sporządzenia wykazu wykonano sieć elektroenergetyczną do nieruchomości w postaci skrzynek elektroenergetycznych.

Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Pawłowice z przeznaczeniem pod MU- **budownictwo mieszkaniowe** oraz objęta strefą A ochrony konserwatorskiej.

Cena wywoławcza 113 079,00 zł + podatek VAT 23%

Wadium 11 000,00 zł

Minimalne postąpienie na przetargu – 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

- 2) dz.nr 525/2 położona w Pawłowicach o pow. 0,0846 ha, (w tym: RII – 0,0846 ha grunty orne), zapisana w KW PO1Y/00023456/8

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Pawłowice w rejonie ulic Spokojnej i Leszczyńskiej. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, kościół i szkoła podstawowa. Dostęp do nieruchomości średni drogą o nawierzchni nieurządzonej. Kształt działek korzystny. Uzbrojenie techniczne b. dobre – sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacji sanitarnej zostaną wykonane przez Gminę Krzemieniewo. W niedalekiej odległości w ul. Leszczyńskiej sieć gazowa. Na dzień sporządzenia wykazu wykonano sieć elektroenergetyczną do nieruchomości w postaci skrzynek elektroenergetycznych.

Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Pawłowice z przeznaczeniem pod MU- **budownictwo mieszkaniowe** oraz objęta strefą A ochrony konserwatorskiej.

Cena wywoławcza 98 018,00 zł + podatek VAT 23%

Wadium 9 800,00 zł

Minimalne postąpienie na przetargu – 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

3) dz.nr 525/3 położona w Pawłowicach o pow. 0,0844 ha, (w tym: RII – 0,0844 ha grunty orne), zapisana w KW PO1Y/00023456/8

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Pawłowice w rejonie ulic Spokojnej i Leszczyńskiej. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, kościół i szkoła podstawowa. Dostęp do nieruchomości średni drogą o nawierzchni nieurządzonej. Kształt działek korzystny. Uzbrojenie techniczne b. dobre – sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacji sanitarnej zostaną wykonane przez Gminę Krzemieniewo. W niedalekiej odległości w ul. Leszczyńskiej sieć gazowa. Na dzień sporządzenia wykazu wykonano sieć elektroenergetyczną do nieruchomości w postaci skrzynek elektroenergetycznych.

Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Pawłowice z przeznaczeniem pod MU- **budownictwo mieszkaniowe** oraz objęta strefą A ochrony konserwatorskiej.

Cena wywoławcza 97 786,00 zł + podatek VAT 23%

Wadium 9 700,00 zł

Minimalne postąpienie na przetargu – 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

4) dz.nr 525/4 położona w Pawłowicach o pow. 0,0790 ha, (w tym: RII – 0,0790 ha grunty orne), zapisana w KW PO1Y/00023456/8

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Pawłowice w rejonie ulic Spokojnej i Leszczyńskiej. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, kościół i szkoła podstawowa. Dostęp do nieruchomości średni drogą o nawierzchni nieurządzonej. Kształt działek korzystny. Uzbrojenie techniczne b. dobre – sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacji sanitarnej zostaną wykonane przez Gminę Krzemieniewo. W niedalekiej odległości w ul. Leszczyńskiej sieć gazowa. Na dzień sporządzenia wykazu wykonano sieć elektroenergetyczną do nieruchomości w postaci skrzynek elektroenergetycznych.

Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Pawłowice z przeznaczeniem pod MU- **budownictwo mieszkaniowe** oraz objęta strefą A ochrony konserwatorskiej.

Cena wywoławcza 91 529,00 zł + podatek VAT 23%

Wadium 9 000,00 zł

Minimalne postąpienie na przetargu – 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

5) dz.nr 525/5 położona w Pawłowicach o pow. 0,0749 ha, (w tym: RII – 0,0749 ha grunty orne), zapisana w KW PO1Y/00023456/8

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Pawłowice w rejonie ulic Spokojnej i Leszczyńskiej. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, kościół i szkoła podstawowa. Dostęp do nieruchomości średni drogą o nawierzchni nieurządzonej. Kształt działki korzystny. Uzbrojenie techniczne b. dobre – sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacji sanitarnej zostaną wykonane przez Gminę Krzemieniewo. W niedalekiej odległości w ul. Leszczyńskiej sieć gazowa. Na dzień

sporządzenia wykazu wykonano sieć elektroenergetyczną do nieruchomości w postaci skrzynek elektroenergetycznych.

Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Pawłowice z przeznaczeniem pod MU- **budownictwo mieszkaniowe** oraz objęta strefą A ochrony konserwatorskiej.

Cena wywoławcza 91 880,00 zł + podatek VAT 23%

Wadium 9 100,00 zł

Minimalne postąpienie na przetargu – 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

6) dz.nr 525/6 położona w Pawłowicach o pow. 0,0958 ha, (w tym: RII – 0,0958 ha grunty orne), zapisana w KW PO1Y/00023456/8

Nie zabudowana nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Pawłowice w rejonie ulic Spokojnej i Leszczyńskiej. Działka narożnikowa z dostępem do drogi nieutwardzonej i do ulicy Leszczyńskiej. Kształt działki w normie. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, kościół i szkoła podstawowa. Uzbrojenie techniczne b. dobre – sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacji sanitarnej zostaną wykonane przez Gminę Krzemieniewo. W niedalekiej odległości w ul. Leszczyńskiej sieć gazowa. Na dzień sporządzenia wykazu wykonano sieć elektroenergetyczną do nieruchomości w postaci skrzynek elektroenergetycznych. W części środkowej działki znajduje się 16 szt. tui i 5 klonów ozdobnych podlegających wycenie.

Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Pawłowice z przeznaczeniem pod MU- **budownictwo mieszkaniowe** oraz objęta strefą A ochrony konserwatorskiej.

Cena wywoławcza 120 898,00 zł + podatek VAT 23%

Wadium 12 000,00 zł

Minimalne postąpienie na przetargu – 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Przetarg odbędzie się dnia **28 lutego 2025r. i rozpocznie od godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Gminy w Krzemieniewie – sala konferencyjna piętro I, według następującej kolejności: dz. 525/1 godz. 10⁰⁰, dz. 525/2 godz. 10³⁰, dz. 525/3 godz. 11⁰⁰, dz. 525/4 godz. 11³⁰, dz. 525/5 godz. 12⁰⁰, dz. 525/6 godz. 12³⁰. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w terminie do dnia 24 lutego 2025r.** na konto Gminy Krzemieniewo – Alior Bank Oddział Leszno nr 63 2490 0005 0000 4600 9207 4893. **W tytule przelewu proszę wskazać numer działki i miejscowość za którą dokonywana jest wpłata.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny zakupu. Pozostałe wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba, którą ustalono jako nabywcę nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Nabywca jest zobowiązany wpłacić cenę nabycia nieruchomości nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania.

Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba uprawniona do reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik przetargu reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń znajdującej się w Urzędzie Gminy w Krzemieniewie,
- wywieszenie na tablicach informacyjnych w poszczególnych wsiach
- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy www.krzemieniewo.pl (w zakładce inwestycje i przetargi-nieruchomości-przetargi
- zamieszczenie na stronie internetowej www.monitorurzedowy.pl
- zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Krzemieniewo www.bip.krzemieniewo.pl

Komisja przetargowa została powołana na podstawie Zarządzenia Nr 0050/10/2020 Wójta Gminy Krzemieniewo z dnia 17 marca 2020 r.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Krzemieniewo pod nr tel.65 5369-253 (pokój nr 23 , I piętro)

**Wójt Gminy Krzemieniewo
(-) Radosław Sobecki**

Wywieszono: 24.01.2025r.

Zdjęto: